

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết
Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng, phường An Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ, về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung và quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Hồng Ngự đến năm 2030 (nay là Thành phố Hồng Ngự);

Căn cứ Quyết định số 1703/QĐ-UBND.HC ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Phê duyệt nhiệm vụ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 582-TB/TU ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, về chủ trương tính chất Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng, phường An Thạnh;

Xét Tờ trình số 855/TTr-PQLĐT ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập quy hoạch chi tiết Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng, phường An Thạnh, với các nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng.

2. Tỷ lệ bản đồ: 1/500.

3. Địa điểm: phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

4. Chủ đầu tư: Phòng Quản lý Đô thị.

5. Hình thức thực hiện: Thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

6. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng thuộc địa giới hành chính phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

*** Vị trí, ranh giới hạn quy hoạch:**

+ Hướng Bắc : Giáp các khu thương mại dịch vụ và vui chơi giải trí hiện hữu.

+ Hướng Nam : Giáp kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng.

+ Hướng Đông : Giáp khu dân cư Bờ Đông.

+ Hướng Tây : Giáp đường Trần Hưng Đạo.

*** Quy mô quy hoạch:** Dự kiến khoảng 6,1052 ha (*Quy mô chính xác sẽ được thực hiện trong quá trình lập đồ án để phù hợp với thực tế*).

7. Tính chất lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hồng Ngự.

- Là khu thương mại dịch vụ, công viên cây xanh thể dục thể thao và vui chơi giải trí.

- Nâng cấp, hoàn thiện tuyến kè kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng, phục vụ công tác phòng chống sạt lở và điều tiết thủy lợi khu vực thành phố Hồng Ngự.

- Tạo ra tuyến cảnh quan bờ sông hiện đại, văn minh, bổ sung tiện ích đô thị, không gian công cộng đồng thời tạo điều kiện phát triển kinh tế, dịch vụ. Khi dự án hoàn thành sẽ kết hợp với các quy hoạch lân cận để tạo thành hình ảnh đô thị thành phố Hồng Ngự ngày càng hiện đại, xứng đáng đô thị cửa ngõ biên giới.

- Làm cơ sở cho các bước lập Dự án đầu tư và xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng trong phạm vi khu đất lập quy hoạch.

- Các định hướng chức năng khác nhằm đảm bảo nhu cầu thiết yếu và phù hợp trong khu vực sẽ được cập nhật trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết để đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023

9. Khái toán kinh phí quy hoạch: 620.000.000 đồng. (*Sáu trăm hai mươi triệu đồng*).

10. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

(*Kèm theo bản vẽ vị trí, ranh giới lập quy hoạch chi tiết Kè bảo vệ bờ bao kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng, phường An Thạnh*).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị Thành phố là chủ đầu tư thực hiện công tác lập quy hoạch, thẩm định và trình phê duyệt đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa và Thông tin Thành phố; Chủ tịch UBND phường An Thạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Thành phố;
- Lưu: VT, NC/XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hậu