

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Dám ngụ xã Bình Thạnh

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Dám, ngụ ấp Bình Thành B, xã Bình  
Thạnh, thành phố Hồng Ngự.

Ngày 27 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân Thành phố có nhận được đơn yêu cầu về việc vào năm 2008, gia đình Bà có diện tích đất sản xuất trồng vào dự án mở rộng kênh Tân Thành – Lò Gạch và gia đình Bà Dám có yêu cầu tái định cư 03 nền nhà tại TDC nêu trên (vì lý do đất Bà nằm cặp Quốc lộ 30, diện tích bị mất hơn 10.000 m<sup>2</sup>).

Theo nội dung đề xuất của các ngành chuyên môn, sau khi kiểm tra, xem xét các hồ sơ có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự trả lời Bà như sau:

- Căn cứ theo danh sách các hộ dính khu vực quy hoạch của Nhà nước tuyên lộ Hồng Ngự - Tân Hồng ngày 29 tháng 5 năm 1996 của UBND xã Bình Thạnh. Hộ ông Bùi Quốc Dũng chồng Bà có đất Nông nghiệp bị ảnh hưởng là 4.000 m<sup>2</sup>.

- Căn cứ theo phương án số 11/PA-ĐB ngày 24 tháng 12 năm 2001 của Hội đồng bồi thường thiệt hại GPMB của UBND Huyện Hồng Ngự về việc xin phê duyệt và giá đền bù, thiệt hại kênh Tân Thành – Lò Gạch. Hộ ông Bùi Quốc Dũng có đất Nông nghiệp bị ảnh hưởng là 3.800 m<sup>2</sup>.

Theo Điều 30, Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ quy định:

***“Điều 30. Bố trí đất ở cho các hộ gia đình tại khu tái định cư***

*Việc bố trí đất ở tại khu tái định cư thực hiện theo nguyên tắc sau:*

2. Trong trường hợp quỹ đất ở dùng để đền bù có hạn thì mức đền bù bằng **đất ở** cho mỗi hộ được xác định theo thứ tự: hộ gia đình có quy mô diện tích đất bị thu hồi nhiều, được đền bù bằng đất nhiều, hộ có quy mô diện tích đất bị thu hồi ít, được đền bù bằng đất ít theo một tỷ lệ (%) thống nhất, nhưng đảm bảo mức **đất ở** được đền bù bằng đất tối thiểu đối với hộ gia đình ở nông thôn là 100 m<sup>2</sup>, ở đô thị là 40 m<sup>2</sup>. Số chênh lệch về diện tích và giá đất được đền bù bằng tiền.

3. Trường hợp diện tích **đất ở** bị thu hồi nhỏ hơn cả mức tối thiểu quy định tại khoản 2 Điều này thì người được giao đất ở mới tại khu tái định cư được giao

bằng mức tối thiểu theo quy định tại khoản 2 Điều này và phải nộp tiền sử dụng đất cho phần chênh lệch diện tích theo quy định hiện hành”.

- Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2014 của UBND Thị xã (nay là Thành phố) về việc thu hồi QSD đất của hộ ông Bùi Quốc Dũng để thực hiện công trình Mở rộng kênh Tân Thành – Lò Gạch, xã Bình Thạnh (hạng mục: Bể lắng). Hộ ông Bùi Quốc Dũng có đất Nông nghiệp (đất lúa) bị thu hồi là 3.828 m<sup>2</sup>.

Theo Điều 21, Quyết định số 29/2009/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND Tỉnh quy định:

***Điều 21. Các trường hợp được bố trí tái định cư, diện tích đất ở tái định cư***

*1. Hộ gia đình, cá nhân bị Nhà nước thu hồi đất thì được bố trí tái định cư như sau:*

*a) Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trước thời điểm công bố quy hoạch khi Nhà nước thu hồi đất mà đất bị thu hồi có đủ điều kiện được bồi thường, phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác.*

*b) Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở nhưng chưa xây dựng nhà ở mà phần diện tích còn lại không phù hợp quy hoạch xây dựng nhà ở mà không có chỗ ở và đất ở nào khác.*

*c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ an toàn, phải di chuyển chỗ ở hoặc có nhu cầu di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác.*

*d) Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trước thời gian công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhưng ở trên đất của người khác mà đất đó có đủ điều kiện được bồi thường mà không có chỗ ở nào khác. Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trước thời gian công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên đất không có đủ điều kiện được bồi thường thiệt hại về đất mà việc xây dựng nhà không vi phạm quy hoạch, không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đình chỉ mà không có chỗ ở nào khác. Đối với nhà ở xây dựng trái phép sau thời gian công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố hoặc xây dựng từ ngày 01/7/2004 về sau, xây dựng vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố và cấm mốc hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình đã được cấm mốc, khi xây dựng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thông báo không được phép xây dựng hoặc thuê mượn đất của khác để sản xuất, kinh doanh thì không được bố trí tái định cư; trường hợp đặc biệt, trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét quyết định từng trường hợp cụ thể.*

*e) Việc xác nhận không còn đất ở, chỗ ở nào khác (trừ các trường hợp đang ở nhà tập thể của cơ quan, ở nhờ nhà người khác, đang ở nhà thuê) do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi xác nhận trong phạm vi địa phương mình quản lý.*

Căn cứ theo các quy định nêu trên. Trường hợp của Hộ ông Bùi Quốc Dũng (vợ Nguyễn Thị Dấm) có tổng diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng theo các phương án là 11.628 m<sup>2</sup> theo quy định thu hồi đất nông nghiệp thì không thuộc đối tượng được hưởng chính sách tái định cư, không được nhà nước giao đất ở (*nên tái định cư*) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá mà chỉ được hưởng các chính sách hỗ trợ việc thu hồi đất nông nghiệp theo đúng quy định. Vì vậy việc yêu cầu tái định cư 03 nền nhà của bà Dấm là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự xin trả lời đề hộ bà Nguyễn Thị Dấm được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Thành phố;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Lưu: VT, CV/KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hậu**