

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng 11 năm 2022

Số: /HĐBT
V/v trả lời đơn
của ông Phạm Hoàng Minh

Kính gửi: Ông Phạm Hoàng Minh, ngụ khóm 4,
phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự.

Ngày 29 tháng 8 năm 2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố nhận được đơn kiến nghị của ông Phạm Hoàng Minh, cư ngụ tại khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp với nội dung: Ông kiến nghị xem xét lập riêng phần giá trị bồi thường cho ông gồm có tài sản và đất. Vì phần đất này ông Minh cho rằng Ông mua lại của ông Nguyễn Văn Hòa với diện tích 91,5m² có hợp đồng mua bán giấy tay, đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ và yêu cầu bố trí tái định cư nền nhà cho ông đối với phần diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án Hạ tầng khu đô thị Bắc An Thành.

Theo nội dung đề xuất của Tổ giúp việc giải quyết các khiếu nại liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại cuộc họp ngày 05/10/2022 về việc giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Hạ tầng khu đô thị Bắc An Thành. Sau khi kiểm tra, xem xét các hồ sơ có liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu quy định pháp luật liên quan thì việc Ông đề đơn kiến nghị yêu cầu lập riêng phần giá trị bồi thường về đất và yêu cầu xem xét, bố trí tái định cư nền nhà có liên quan đến dự án Hạ tầng khu đô thị Bắc An Thành là không phù hợp với quy định. Lý do: Tại thời điểm thực hiện dự án và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phần đất này được xác định là đất của ông Hoà và xác lập phương án bồi thường cho ông Hoà (*Ông Nguyễn Văn Hòa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp vào ngày 31/01/2007, số vào sổ H001916, với tổng diện tích 1.136m² đất nuôi trồng thủy sản. Trong đó, có phần diện tích 91,5m² mà ông Minh cho rằng ông mua của ông Hoà*). Do đó, Ban QLDA xác lập phương án bồi thường cho ông Hoà là phù hợp với quy định.

Vì vậy, việc Ông kiến nghị lập riêng phần giá trị bồi thường về đất và yêu cầu bố trí tái định cư nền nhà cho Ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố trả lời đề ông Phạm Hoàng Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/HĐBTHT&TĐC Thành phố;
- Thành viên HĐBT Thành phố;
- UBND phường An Thạnh;
- Lưu: VT, HĐBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Nguyễn Văn Hậu
Phó Chủ tịch UBND Thành phố**