

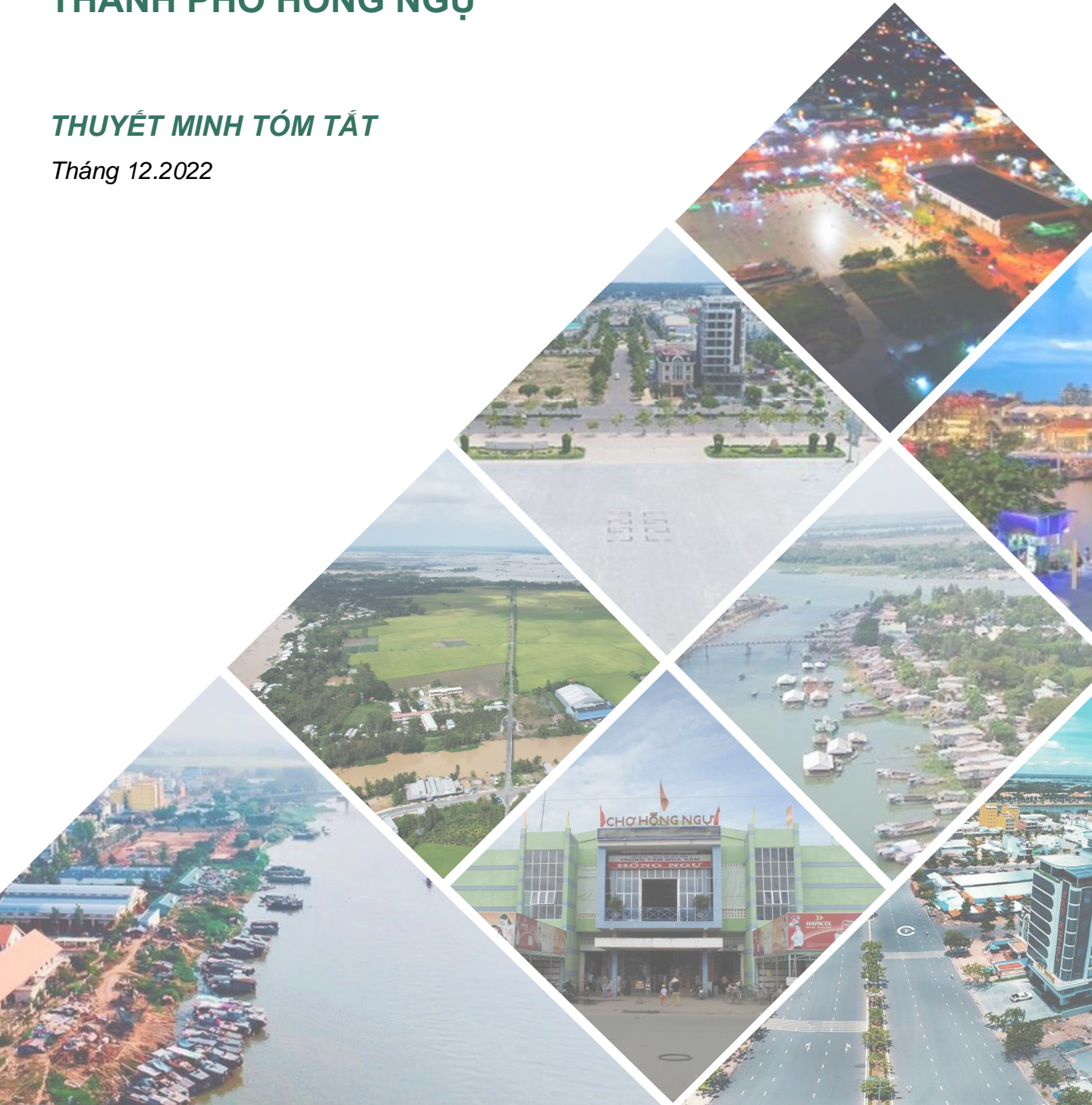


ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

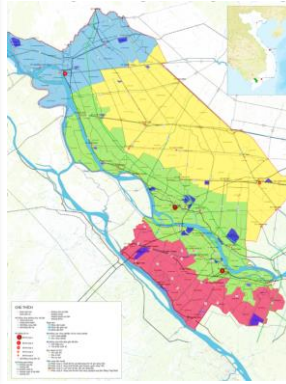
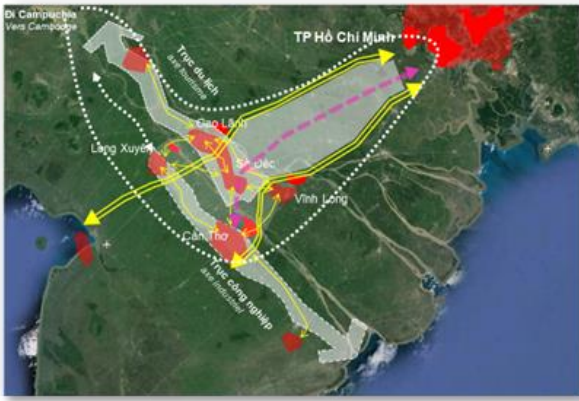
# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HỒNG NGŨ

THUYẾT MINH TÓM TẮT

Tháng 12.2022







**Phân vùng 1:** Chuỗi đô thị và hành lang kinh tế ven sông Tiền

**Phân vùng 2:** Vùng kinh tế biên giới thượng nguồn sông Tiền

**Phân vùng 3:** Vùng kinh tế hậu cần ven sông Hậu

**Phân vùng 4:** Vùng kinh tế sinh thái - nông nghiệp trung tâm Đồng Tháp Mười



### Vị trí, quy mô, phạm vi và ranh giới

#### Vị trí, quy mô, phạm vi và ranh giới:

Phạm vi lập điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hồng Ngự được xác định trên cơ sở toàn bộ ranh giới hành chính thành phố Hồng Ngự, bao gồm 05 phường nội thị (An Lạc, An Thạnh, An Lộc, An Bình A, An Bình B) và 02 xã ngoại thị (Tân Hội, Bình Thạnh). Giới hạn tứ cận như sau:

**Phía Bắc:** giáp Campuchia qua xã Tân Hội và xã Bình Thạnh (02 cửa khẩu Mộc Rá và Á Đôn);

**Phía Đông:** giáp huyện Tân Hồng;

**Phía Tây:** giáp huyện Hồng Ngự;

**Phía Nam:** giáp huyện Tam Nông.

Quy mô khu vực lập quy hoạch: **khoảng 12.174,4 ha**

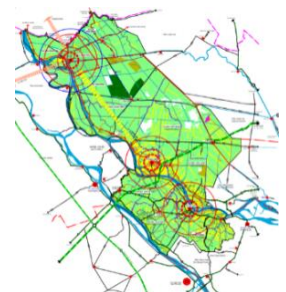
### Tính chất và mục tiêu

**Tính chất:** Là trung tâm tổng hợp cấp tỉnh về kinh tế, tài chính, văn hóa, giáo dục, đào tạo, y tế, du lịch, khoa học và công nghệ, đầu mối giao thông, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của vùng

**Mục tiêu:** Xây dựng thành phố Hồng Ngự là đô thị cửa ngõ gắn với công nghiệp - thương mại - dịch vụ phi thuế quan, là trung tâm của vùng phát triển kinh tế phía Bắc của tỉnh Đồng Tháp



Bản đồ thành phố Hồng Ngự trong vùng tỉnh Đồng Tháp

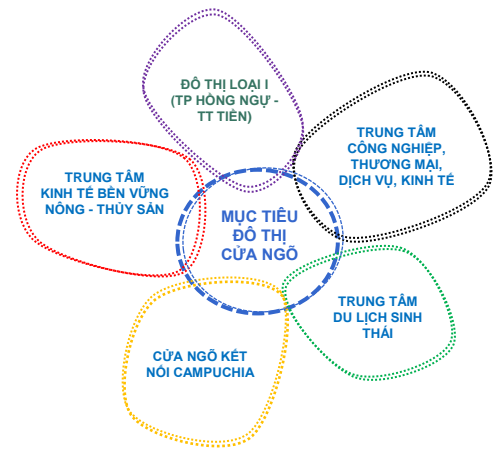


Vị trí TP Hồng Ngự với các vùng phụ cận và các huyện thành phố



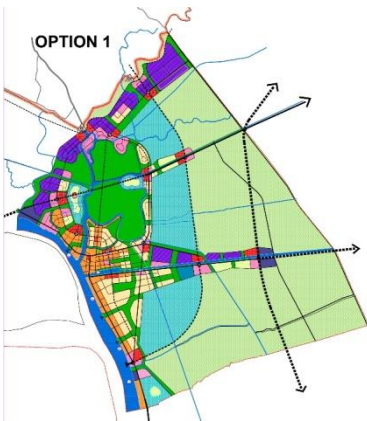
## Xác định các cấu phần kinh tế chủ đạo

<p><b>CỬA NGÕ</b> Kết nối Việt Nam với tiêu vùng Mekong</p>	<p><b>THỦ PHỦ VÙNG BIÊN</b> TT thương mại, dịch vụ, tài chính, đô thị sinh thái</p>	<p><b>DU LỊCH</b> Phát triển du lịch đặc trưng sông Mekong</p>
		
<p><b>ĐIỂM TRUNG CHUYỂN</b> Cho lưu chuyển về hàng hoá, du lịch theo đường thủy</p>		
	<p><b>NÔNG NGHIỆP</b> Nông nghiệp CNC, thích ứng biến đổi khí hậu</p>	
<p><b>KINH TẾ BIÊN GIỚI</b> Kinh tế biên mậu, công nghiệp thủy sản, CN hậu cần</p>	<p><b>ĐÔ THỊ SINH THÁI</b> Đô thị xanh gắn với nông nghiệp, nông thôn mới</p>	<p><b>NƯỚC</b> Mạng lưới sinh thái thượng nguồn sông Tiền</p>
		



Hồng Ngự là đô thị trung tâm vùng của tiểu vùng Đồng Tháp Mười, là đô thị cửa ngõ, hỗ trợ cho tỉnh Đồng Tháp phát triển và giao thương quốc tế của Vùng đồng bằng sông Cửu Long, kết nối với TP. Hồ Chí Minh, Campuchia và vùng Tây Nguyên. Phát triển vùng kinh tế xuất khẩu mạnh mẽ: nông nghiệp bền vững, công nghiệp hậu cần. Điểm trung chuyển quốc tế về du lịch và cũng cố an ninh quốc phòng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước. Mô hình của một đô thị văn hoá sông nước hài hoà với biến đổi khí hậu.

## Phát triển các phương án



### Kịch bản phát triển 1 :

**“Thiên nhiên giữa lòng thành phố biên giới”**

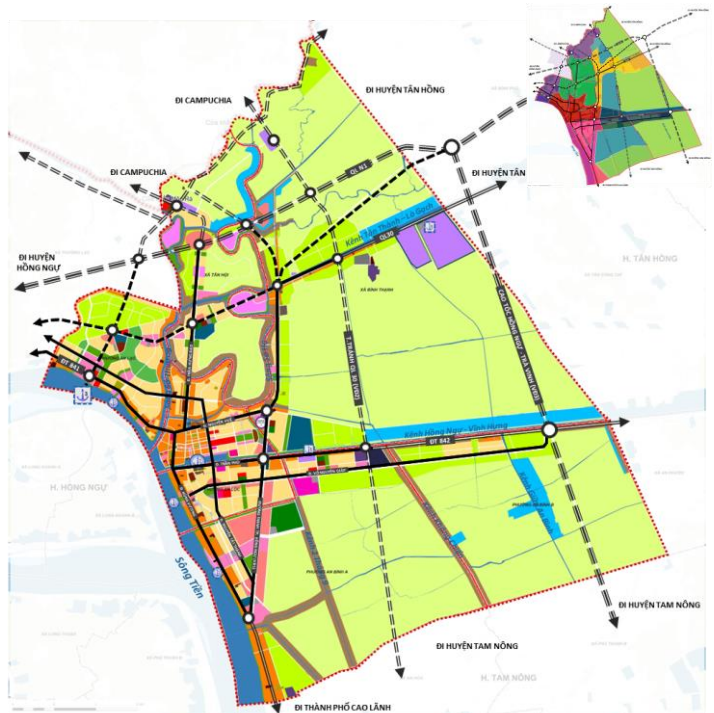
Scénario de développement 1:  
La nature au cœur de la ville frontière



### Kịch bản phát triển 2 :

**“Dài hành lang xanh kết nối đô thị”**

Scénario de développement 2:  
Une écharpe verte fédératrice de développement



### Kịch bản phát triển 3 :

**“Đô thị biên giới đa chức năng”**

Scénario de développement 3: La ville frontière aux multiples facettes

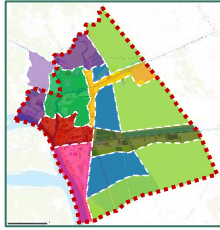


## Khu 1: Khu vực trung tâm đô thị

Vị trí: Gồm toàn bộ phường An Thạnh và khu vực tiếp giáp thuộc phường An Lạc và xã Bình Thạnh.

Diện tích: khoảng 700ha

Dân số (2030): khoảng 63.000 – 66.000 người



### Chức năng:

- Khu đô thị lịch sử gắn với các tuyến phố thương mại quanh chợ Hồng Ngự
- Khu đô thị thương mại dịch vụ - văn hóa phát triển mới quanh khu vực quảng trường Võ Nguyên Giáp. Phát triển dự án mới gắn với cải tạo chỉnh trang đô thị theo hướng tập trung đa chức năng, đặc biệt đối với khu vực quanh quảng trường (khu đô thị Đông An Thạnh), khu vực phường An Lạc và dọc kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng. Thúc đẩy cải tạo cảnh quan, phát triển không gian đô thị mới về phía Bắc (khu vực ven sông Sở Hạ và mương Nhà Máy).

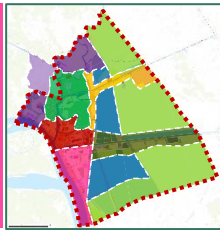


## Khu 2: Khu đô thị dịch vụ bờ Nam

Vị trí: Gồm toàn bộ phường An Lạc và khu vực phía Tây phường An Bình A.

Diện tích: khoảng 700ha

Dân số (2030): khoảng 63.000 – 66.000 người



### Chức năng

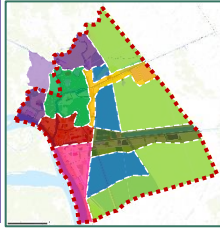
- Khu trung tâm hành chính cấp thành phố
- Trung tâm thể dục thể thao cấp vùng
- Trung tâm dịch vụ - du lịch sinh thái hướng ra sông Tiền
- Trung tâm thương mại cửa ngõ
- Khu đô thị phát triển mới hiện đại từ bờ Nam kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng mở rộng đến cửa ngõ phía Nam thành phố (khu vực kênh Mương Lớn).





### Khu 3: Dải đô thị - công nghiệp – dịch vụ biên giới

Vị trí: Khu vực giữa kênh Trà Đư – Cây Đa và sông Sở Thượng, và khu vực giáp biên giới đến kênh Sam Sal, thuộc phường An Lạc và xã Bình Thạnh.



**Chức năng:**

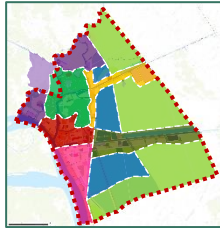
- Khu đô thị - sản xuất – dịch vụ biên giới phát triển mới gắn với cửa khẩu Mộc Rá và Á Đôn
- Khu trung tâm thương mại cấp vùng gắn với dịch vụ hậu cần hành khách và hàng hóa đường thủy sông Mekong
- Không gian du lịch sinh thái, du lịch văn hóa - tâm linh tại thượng nguồn sông Tiền
- Tiềm năng phát triển các cụm kinh tế - đô thị gắn với kinh tế biên giới, dịch vụ tài chính, phi thuế quan.



### Khu 4: Không gian đô thị - du lịch - nông nghiệp thích ứng vùng nội đô

Vị trí: Các cù lao thuộc xã Tân Hội và khu vực tiếp giáp thuộc các xã lân cận.

Diện tích: khoảng 1.000ha  
Dân số (2030): khoảng 15.000–18.000 người



**Chức năng:**

- Đóng vai trò “lá phổi xanh”, không gian đô thị điểm nhấn phía Bắc của TP. Hồng Ngự
- Trung tâm nghiên cứu - ứng dụng sản xuất nông nghiệp hữu cơ
- Không gian du lịch - nhà ở mật độ thấp gắn với các mô hình thể nghiệm sản xuất nông nghiệp nội đô dọc sông Sở Thượng, Sở Hạ.



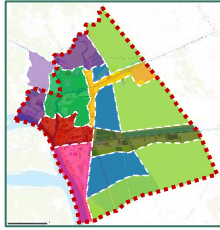


**Khu 5: Dải đô thị vườn gắn với đầu mối thương mại nông sản và sản xuất công nghiệp phía Đông Bắc**

Vị trí: Khu vực dọc theo tuyến tránh TP. Hồng Ngự nổi dài và kênh Tân Thành – Lò Gạch.

Diện tích: khoảng 650ha

Dân số (2030): khoảng 7.000 – 10.000 người



**Chức năng:**

- Cụm đầu mối thương mại nông sản
- Tổ hợp công nghiệp phía Đông Bắc thành phố (cụm công nghiệp An Hòa, Khởi Nghiệp, Bình Hưng)
- Khu đô thị hiện hữu cải tạo chỉnh trang kết hợp phát triển mới mật độ thấp dọc sông Sờ Hạ và Quốc lộ 30.

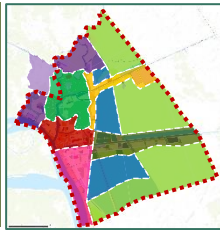


**Khu 6: Dải đô thị dịch vụ dọc kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng**

Vị trí: Khu vực hai bên kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng từ phía Đông tuyến tránh TP. Hồng Ngự.

Diện tích: khoảng 1.100ha

Dân số (2030): khoảng 27.000 – 30.000 người



**Chức năng:**

- Khu đô thị hiện hữu cải tạo chỉnh trang kết hợp phát triển mới mật độ thấp dọc kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng và ĐT 842
- Trung tâm giáo dục đào tạo cấp vùng
- Trung tâm y tế cấp vùng
- Các cụm dịch vụ hậu cần cửa ngõ phía Đông gắn với nút giao cao tốc Hồng Ngự - Trà Vinh.

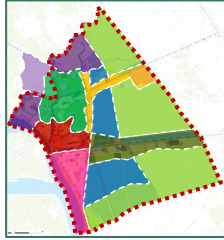




## Khu 7: Vùng sản xuất nông nghiệp – thủy sản đổi mới

Vị trí: Vùng nông nghiệp nằm giữa tuyến tránh TP. Hồng Ngự (Vành đai 1) và tuyến tránh QL30 dự kiến (Vành đai 2)

Diện tích: khoảng 2.000ha  
Dân số (2030): 2.000 người



### Chức năng:

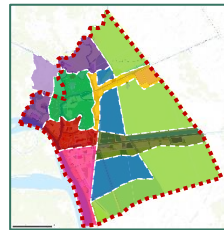
- Vùng sản xuất nông nghiệp – thủy sản ứng dụng công nghệ cao và điều tiết nước linh hoạt
- Vùng đệm xanh đóng vai trò kiểm soát đô thị hóa ở phía Đông thành phố
- Không gian dự trữ phát triển đô thị cho giai đoạn sau năm 2030.



## Khu 8: Vùng sản xuất nông nghiệp – thủy sản tự nhiên

Vị trí: Vùng nông nghiệp ở ngoại vi thành phố, tiếp giáp với H. Tam Nông và H. Tân Hồng.

Diện tích: khoảng 4.600ha  
Dân số (2030): khoảng 4.000 người



### Chức năng:

- Vùng sản xuất nông nghiệp – thủy sản truyền thống ở ngoại vi thành phố
- Không gian hạn chế tối đa đô thị hóa, hỗ trợ thoát lũ, bảo vệ môi trường sinh thái và đa dạng sinh học của vùng
- Không gian dự trữ phát triển công nghiệp giai đoạn sau năm 2030. Thúc đẩy chuyển đổi hệ thống thủy lợi và không gian canh tác theo hướng nông nghiệp hữu cơ, giảm thiểu tác động tới môi trường tự nhiên.





## Vành đai xanh tổng thể



## Kết luận



**Hồng Ngự nắm giữ một vị trí chiến lược trong tỉnh Đồng Tháp.**

Đây là một thị trấn biên giới, một cửa ngõ giới thiệu về Việt Nam, kết nối truyền thống và hiện đại trong một khung cảnh cảnh quan đặc sắc. Hình ảnh thương hiệu của thành phố được xây dựng dựa trên ba cấu phần:

Chiến lược định hình **mặt tiền sông** để đánh dấu điểm khởi nguồn của trục du lịch ven sông Tiền của tỉnh Đồng Tháp, được nhấn mạnh bằng các hành lang xanh và không gian đô thị hóa với đa dạng các hình thức đô thị cụ thể.

**Một lá phổi xanh rộng lớn** bao quanh bởi các không gian đô thị hóa mật độ cao, kết nối khu vực đô thị lịch sử với hành lang kinh tế biên giới.

Việc tìm kiếm **sự cân bằng** giữa ba trụ cột của **phát triển bền vững**:

Ở cấp độ kinh tế: đảm bảo sự cân bằng giữa nông nghiệp và thủy sản - ADN của lãnh thổ, với nền kinh tế chuyển đổi và hậu cần biên giới.

Ở cấp độ xã hội: tạo ra các loại hình nhà ở khác nhau nhằm cung cấp nhà ở mọi thành phần dân cư, bao gồm các tiện ích và dịch vụ công cộng được phân bổ hợp lý.

Ở cấp độ môi trường: bảo tồn và nâng cao các di sản thiên nhiên và cảnh quan song hành với phát triển du lịch sinh thái.